

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Adresa za primanje pismena
Stečajna upraviteljica
Vlasta majstorović
Koparska 37
52100 Pula
Tel: 091 567 67 54
e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 22.03.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
M.B. Rašana 2/1
52000 Pazin

Predmet: zahtjev za brisanje zabilježbe izvlaštenja nekretnina u k.o. Pazin

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. Broj 1 St -68/2022-20 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag. U pripremi postupka prodaje stečajne mase utvrđujemo vrijednost predmeta stečajner mase, u naravi nekretnina u k.o. Pazin. Za neke nekretnine još uvijek postoje upisi zabilježbe kako nepotpunog tako i potpunog izvlaštenja, a što onemogućava njihovu procjenu. Sukladno navedenom podnosimo ovaj zahtjev, kako slijedi:

1 k.č.br.4028/4 k.o. Pazin

1.1.U zemljišnim knjigama stoji upisano:

Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15823/2017
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE-ISPOSTAVA
PAZIN, KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017, a po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. i
čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se
zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/24 upisane u A, u korist:
HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB

1.2.Klasa pod kojim je vođen postupak izvlaštenja pri bivšem Uredu državne uprave:

KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017

1.3. Zahtjev

Vezano za postupak koji se vodio pri bivšem Uredu državne uprave KLASA: UP/I-943-04/17-01/87

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag podnosi naslovu zahtjev da izvrši brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/24 upisane u korist: HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB,

2. k.č.br.4028/25 i 4028/34

2.1.U zemljišnim knjigama stoji upisano:

Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-14070/2016
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA, KLASA: UP/I-943-04/16-01/53 10.05.2016, KLASA:UP/I-943-04/16-01/103 06.05.2016, i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 4028/25 upisanim u A, u korist Republike Hrvatske.

Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-10873/2019
ZABILJEŽBA, Usljed cijepanja k.č. 4018/25 neplodno sa 570 m2 u podčest.broj 4028/25 neplodno sa 407 m2, k.č. 4028/34 neplodno sa 163 m2 upis pod red. br. 2.3. odnosi se i na novonastale k.č.

2.2.Klasa pod kojim je vođen postupak izvlaštenja pri bivšem Uredu državne uprave:

KLASA: UP/I-943-04/16-01/53

KLASA:UP/I-943-04/16-01/103

2.3. ZAHTJEV

U postupku izvlaštenja k.č.br. 4028/25 k.o. Pazin izvršeno je cijepanje k.č. 4018/25 neplodno sa 570 m2 u podčest.broj 4028/25 neplodno sa 407 m2, k.č. 4028/34 neplodno sa 163 m2
Međutim, u navedenom postupku koji se vodio pri bivšem Uredu državne uprave KLASA:UP/I-943-04/16-01/103 navodi se da cijepanjem nastala k.č.br. 4028/28 i provodi se potpuno izvlaštenje navedene čestice. Do navedenog je došlo jer je u samom zahtjevu HRVATSKIH CESTA bio naveden krivi broj- različit od onoga navedenog u ostatku dokumentacije. Rješenje je postalo pravomoćno, no Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Pazinu odbio je upis jer čestica navedena u rješenju o izvlaštenju nije bila niti je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Vezano za postupak koji se vodio pri bivšem Uredu državne uprave KLASA: UP/I-943-04/16-01/53 i KLASA:UP/I-943-04/16-01/103

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag podnosi naslovu zahtjev da izvrši brisanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 4028/25 upisane u korist. REPUBLIKA HRVATSKA.

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag podnosi naslovu zahtjev da ispravi grešku u pisanju rješenja KLASA:UP/I-943-04/16-01/103 ur.broj 2163-06-10-02/10-16-6 od 22. kolovoza 2016. godine na način da umjesto k.č.br. 4028/28 gtrba stajati k.č.br. 4028/34.

Podredno, ukoliko nije moguće ispraviti grešku, kako je predloženo, to **VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag** podnosi naslovu zahtjev da provede postupak potpunog izvlaštenja k.č.br. 4028/34.

Katastarske čestice broj 4028/24, 4028/25, 4028/34, 4028/36 k.o. Zabrežani nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja te se nalaze unutar koridora prometne površine. Zahtjevima prilažemo, vlasnički list za sve čestice u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje se nalaze upisane u z.k.ul3929. k.o. Pazin, Izvod iz katastarskog plana na kojima se vidi položaj navedenih čestica, te uvjerenje o statusu čestica.

Unaprijed zahvaljujem,

Prilozi:
Kao u tekstu

Vlasta Majstorović,
stečajna upraviteljica
VRH NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB 64175533313

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čitavak 288 poštanskog uredu
koj vraća obavijest

AR

Office of posting
Prijamni postanski ured

Address of the item:
Primateljska adresa
52100 PULA
Koparska ulica 37 PULA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
52100 PULA

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštanski paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nr of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been fully
Isam navođena pošiljka
delivered
isporučena je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredila države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Hrvatska
pošta

Ozn. za narudžbu: 6/2022

OPUNOMOĆENIK

24.03.2023. 17:50

Hrvatska
pošta

Potvrda o primitku

P-10m

☐ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa
☐ praćene pošiljke

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

POŠILJATELJ

PRIMATELJ

tel./mob./e-mail:

15+PRIKA JCRANISA UO 2 A
OACU URAVU 1 140VNSKO-PALACHE
OACLOVE M.B. RAJANA 211
52000 P A 2 I N

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☐ Povratnica
☐ Vrijednost
☐ Plaćanje pouzecom

☐ Plus
☐ PU2PU paket
☐ Nestandardni format
☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 29761350 3 HR

Masa: 83g

Poštarina: *2.20

Datum/vrijeme prijma: 23.03.23 12:05:10
52104 PULA (POLA)

Ozn. za narudžbu: 100/2021

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Adresa za primanje pismena
Stečajna upraviteljica
Vlasta majstorović
Koparska 37
52100 Pula
Tel: 091 567 67 54
e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com

Pula 22.03.2023.

Hrvatske ceste d.o.o.

Vončina 3
10000 Zagreb
putem
Poslovna jedinica Rijeka
Nikole Tesle 9/IX
51000 Rijeka

Predmet: izvlaštenje nekretnina u k.o. Pazin

Poštovana,

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam na znanje zahtjev s prilogima koji sam poslala na
ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE M.B. Rašana 2/1 52000 Pazin.

S poštovanjem,

Prilozi:
Kao u tekstu

Vlasta Majstorović,
stečajna upraviteljica

VRH NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB 6417553313

- ☐ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTORVIĆ
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

POŠILJATEL

tel./mob./e-mail:

PRIMATEL

Hrvatske Ceste
P. J. RIJEKA
NIKOLE TEŠE 9/IX
51000 RIJEKA

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 29761351 7 HR
Masa: 87g
Poštarina: *2.20
Datum/vrijeme prijma: 23.03.23 12:06:26
52104 PULA (POLA)

Ozn. za narudžbu: 100/2021

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni podzemni uređaj

52104

Date
23/03/23

Address of the item
Prijamni podzemni uređaj

Hrvatske Ceste
P. J. RIJEKA
NIKOLE TEŠE 9/IX 51000 RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

No. of items
Br. pošiljki

AR RG 29761351 7 HR

Meets on a destination/isputnja se na određeno

The item mentioned above has been duly
Ispravno navedeno iznad

Signature
Potpis

To be filled in by the sender
Ispravno navedeno iznad

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime, naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTORVIĆ
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

AR

Stamp of the office returning the advice
Udaci, tiskovni pečati, uređaji koji vraćaju obavijest

On postal service
Na poštanskoj službi